

【ひのたん不動産投資サロン利用規約】

本規約は、[ひのたん不動産投資サロン]（以下「当サロン」）に参加するすべてのメンバー（以下「会員」）に適用されます。当サロンに参加することで、会員は本規約に同意したものとみなされます。

第1条（目的）

当サロンは、不動産投資に関心のある方々が情報交換を行い、懇親会やイベント、相談サービスなどを通じて互いに学び合い、成長できる場を提供することを目的とします。

第2条（会員登録）

1. 会員は、当サロンの利用にあたり、所定の手続きを行い、会員登録を完了する必要があります。
2. 会員登録に際して、必要な情報（氏名、メールアドレス、電話番号など）を正確に提供するものとします。
3. 会員登録後、特段の事情が無い限り、3営業日以内にサロンの利用を開始することができます。

第3条（会員の義務）

1. 会員は、当サロンで提供される情報を他の会員と共有し、協力することが求められます。
2. 会員は、他の会員を尊重し、誹謗中傷や不適切な言動を避け、健全なコミュニケーションを維持する義務があります。
3. 会員は、当サロン内で提供される情報やコンテンツを無断で転載・配布・商業利用することはできません。

第4条（商標や著作権の取り扱い）

当サロンに掲載されているコンテンツは、運営者またはその提供者が著作権を保有しています。利用者は、運営者または著作権者の書面による許可なく、コンテンツを複製、配布、出版、改変することはできません。

第5条（禁止事項）

会員は、以下の行為を行ってはなりません：

1. 第三者の著作権、その他の知的財産権を侵害する行為
2. 第三者の財産、肖像権、商標、プライバシーを侵害する行為
3. 当サロンの運営を妨害する行為

4. 第三者を誹謗中傷する行為、および書き込み
5. 犯罪行為に加担し、またはこれを促進する行為
6. 公序良俗に反する行為
7. 信用を損なうような行為
8. メンバー又はメンバーを通じて知り合った第三者に対して、政治、宗教に係る勧誘、連鎖販売取引、およびこれに類似する勧誘を行う行為
9. コミュニティ運営者の事前の許可無く、コミュニティ内で知り得た、サロンまたはメンバーのアイデア、ノウハウ、コンテンツを無断で利用・頒布したり、配布したテキストや動画を利用して自分のセミナーや講座、勉強会を開催したり、コンテンツとして無料有料に関わらず配布する行為
10. コミュニティ運営者の事前の許可無く、本オンラインサロンに関連する SNS アカウントを用いて、営利か非営利かの目的を問わず、宣伝、広告、勧誘、営業、又はこれらに類似する投稿を行う行為
11. メンバーへのセクハラ、パワハラ、マタハラ等に該当する行為
12. メンバーへの個別メールによる質問を繰り返す行為・コミュニティ内の雰囲気やコミュニケーションを著しく乱したり、メンバーを不快にさせる行為
13. コミュニティ運営者の事前の許可無く、本オンラインサロンを通じてコミュニティ運営者から得たノウハウや情報を第三者へ伝える行為（ただし、同居の家族のうち特定の1名との間で情報を共有する行為を除く）
14. 無断での当サロンと類似するオンラインサロンへのメンバーを勧誘する行為
15. その他法令に違反する行為
16. 上記以外でコミュニティ運営者が「不適切」と判断する行為

第6条（サービス内容）

当サロンでは、以下のサービスを提供します：

1. 情報交換グループ（チャットやフォーラムなど）
2. 定期的な懇親会やイベントの開催
3. 専門家による不動産投資に関する相談サービス
4. その他、運営者が適切と判断したサービス

第7条（会員の退会）

1. 会員は、いつでも自らの意思で退会することができます。
2. 当サロンは、会員が所定の連絡方法にて退会を申し出した後、特段の事情が無い限り、3営業日以内に退会手続きをとるものとします。
3. 会員が退会する場合、当サロンに登録されている個人情報、退会后に速やかに削除されるものとします。

4. 退会時の会費の清算は、更新日の7日前までに解約申し込みいただければ、翌月分の支払いは発生しませんが、月途中で解約しても日割り計算はされず、解約月の月額料金が発生します
5. 当サロン側が会員の退会を決定する場合、事前に会員に通知し、理由を説明することがあります。

第8条（サービスの変更・中止）

1. 当サロンは、運営上の理由により、サービス内容の変更や一時的な中止を行うことがあります。
2. サービスの変更または中止に関して、会員に対して事前に通知することを努めますが、予告なしに実施する場合があります。

第9条（免責事項）

1. 当サロンは、情報提供を目的としていますが、その正確性や完全性を保証するものではありません。運営者は、当サロンで提供される情報やコンテンツに関して、明示的または黙示的な保証を一切行いません。利用者は、当サロンの情報を自己の責任で利用し、その結果に対して運営者は一切の責任を負いません。
2. 当サロンは、他のウェブサイトやリソースへのリンクを提供する場合があります。これらのリンクは利便性を提供するためであり、運営者は、それらのサイトやリソースの内容や信頼性について責任を負いません。利用者は、それらのサイトやリソースを利用する際に自己の責任で行うものとします。
3. 運営者は、利用者への事前通知なく、当サロンのサービス内容を変更、中断、終了する権利を有します。運営者は、これらの変更、中断、終了によって生じるいかなる損害に対しても責任を負いません。
4. 当サロンの利用者間で発生したトラブルや損害について、運営者は一切の責任を負いません。利用者間のトラブルは、当事者間で解決するものとします。

第10条（個人情報の取り扱い）

当サロンは、利用者の個人情報を適切に取り扱うことを重要視します。運営者は、個人情報保護方針に従って、利用者の個人情報を適切に管理し、第三者に開示または提供することはありません。ただし、法令に基づく開示要求があった場合や、運営者の権利、財産、当サロンの安全を保護・維持するために必要と判断される場合には、個人情報を開示することがあります。

第11条（規約の変更）

当サロンは、本規約を随時変更することがあります。変更後の規約は、当サロン内に通知さ

れ、会員が引き続き利用を続ける場合、変更後の規約に同意したものとみなされます。

第 12 条（準拠法・管轄裁判所）

1. 本規約は、日本法に基づき解釈されます。
2. 当サロンに関連する紛争については、[さいたま地方裁判所]の管轄裁判所を第一審の裁判所とします。